



TENUS

M&A | GESTÃO PATRIMONIAL | REAL ESTATE

To the
maximum
extent of.

Apresentação

M&A | Consultoria | Real Estate | Gestão de Obras

Quem Somos.

A **TENUS ESTRUTURAÇÕES** atua em cinco pilares principais, sempre com o mesmo objetivo: gerar o máximo de valor possível aos nossos clientes por meio dos nossos serviços.

1. **M&A** para empresas Middle Market
2. **CONSULTORIA:** Valuation, Business Plan, Gestão Financeira
3. **REAL ESTATE:** Áreas para Incorporação, BTS, SLB
4. **ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO** de obras e reformas
5. **GESTÃO PATRIMONIAL** para Famílias, Empresas e Instituições.

Propósito.



O nome **TENUS** reflete a ideia de tenacidade: a capacidade de se adaptar sem se romper, sempre retornando à essência. Essa essência traduz **nosso compromisso de realizar o melhor trabalho possível**, sem vender ilusões ou prometer o que não podemos entregar, seja por limitações do mercado ou por questões éticas. Em momentos de dilemas importantes, sempre nos conectamos aos nossos valores, tomando decisões fundamentadas em nossos princípios e em nossa identidade.

Nosso lema, **"To the maximum extent of"**, simboliza nosso compromisso em ir à extensão máxima com nossos clientes. Estaremos ao seu lado, lutando e defendendo os interesses de quem confia a nós os seus projetos.

Nosso espírito é pautado pela busca incessante por excelência, entregando e **agregando valor** a todos que se relacionam conosco, sem qualquer distinção.



Nossos serviços.



Assessoria de M&A para
Empresas Middle Market



Real Estate



Consultoria em Valuation,
Business Plan, Gestão
Adm. e Financeira



Gestão e Administração de
Obras e Reformas



Gestão Patrimonial de
Bens, Imóveis e Holdings



Estruturas de
Operações, Holdings e
Empresas

Cada área conta com equipes especializadas, que trabalham com excelência para atender e superar as expectativas de nossos clientes.

Como Trabalhamos.

Na TENUS, adotamos um **SISTEMA FULL SERVICE 360°**. Isso significa que cuidamos de todos os processos, em todas as áreas de atuação, do início ao fim da operação. Assessoramos nossos clientes em todas as suas necessidades, garantindo o sucesso das operações.

EMPRESAS



Assessoramos nossos clientes desde o Valuation, até o final da operação.

BENS E PATRIMÔNIO



Sempre buscamos o melhor benefício para o cliente, sem conflito de interesses.

FAMÍLIAS



Gerimos o patrimônio dos nossos clientes, com visão nas próximas gerações.

CONSULTORIA | M&A.



M&A (Fusões e Aquisições).

* *Assessoria Sell Side*

* *Assessoria Buy Side*

- Estruturação Financeira;
- Busca de Sócios Estratégicos;
- Acesso à Fundos e Investidores;
- Elaboração de Tese de Investimento.

Consultoria.

1. Elaboração de Valuation;
2. Desenvolvimento de Business Plan;
3. Revisão de Balanço e DRE;
4. Gestão Administrativo-financeira e comercial;
5. Startups.

Por que escolher a **TENUS?**

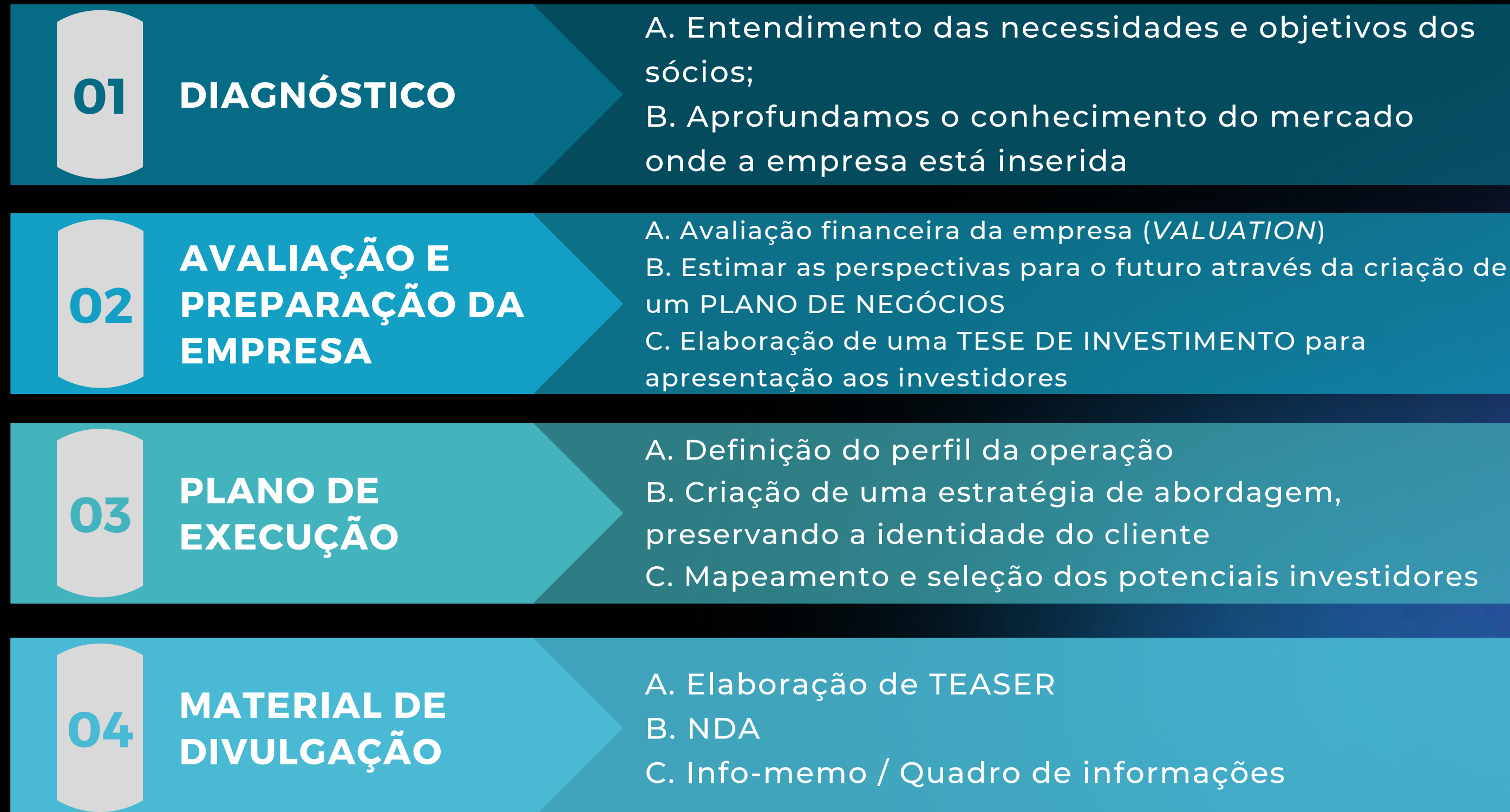


Sócios com
+ de 20 ANOS DE MERCADO
em M&A, Consultoria e Gestão



Acesso a
+ de 120 FUNDOS & PLAYERS
Nacionais e Internacionais

M&A: Passo a passo.



M&A: Passo a passo.

05

APRESENTAÇÃO DA EMPRESA

- A. Abordagem de investidores, conforme Plano de Execução;
- B. Apresentação da empresa e tese de investimento;
- C. Criar ambiente de competição (quando aplicável)

06

ESTRUTURAÇÃO DO NEGÓCIO

- A. Evolução de tratativas com investidor, apresentação de informações complementares
- B. Negociação e definição dos termos da operação
- C. Coordenar a preparação do Data Room com advogados e auditores

07

DUE DILIGENCE

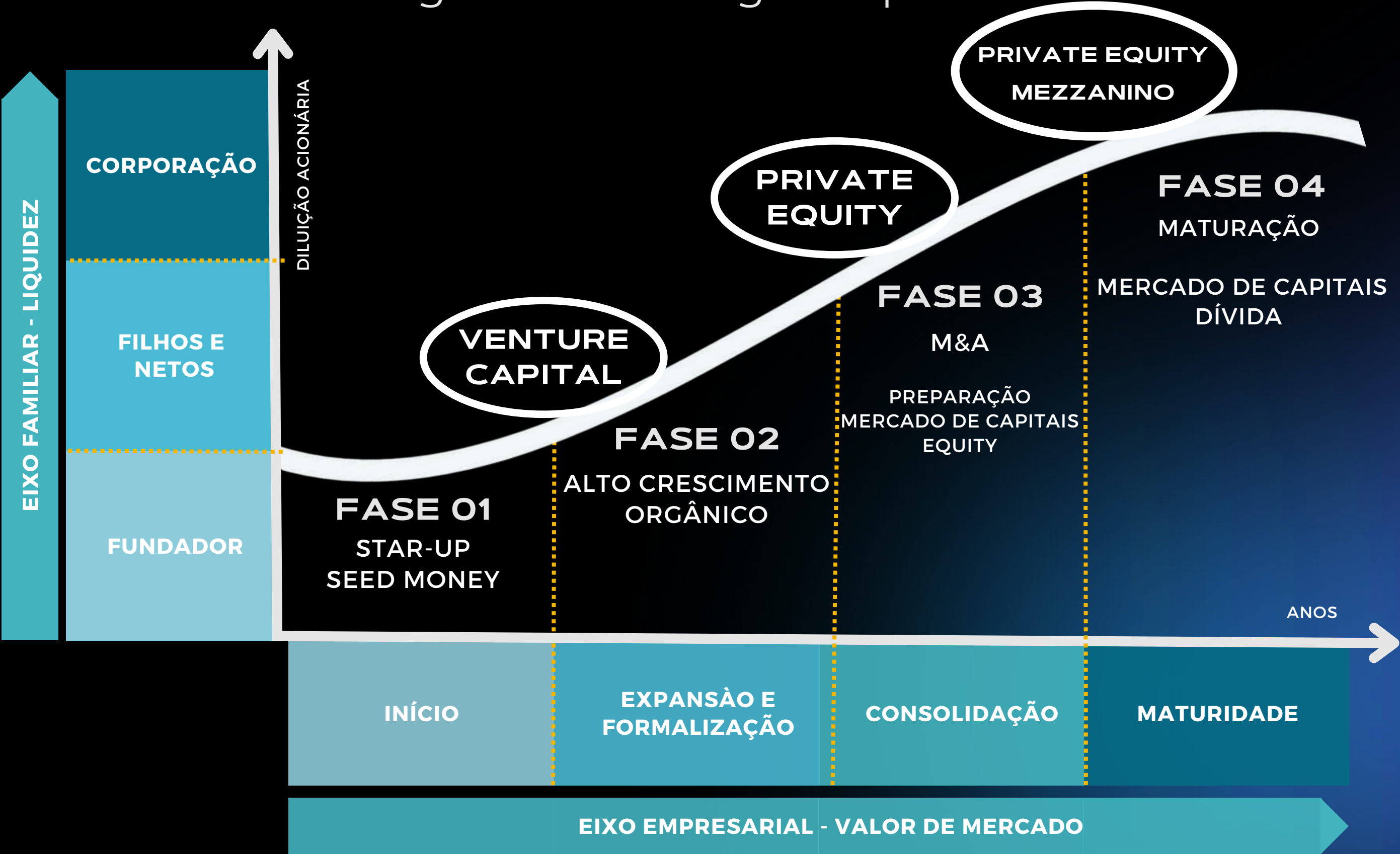
- A. Acompanhamento de Due Diligence (financeiro/contábil/legal)
- B. Negociação de contingências, acordo de acionistas, garantias, etc.
- C. Preparar executivos para apresentação dos investidores

08

CONCLUSÃO E ANÚNCIO

- A. Assinatura de contratos finais
- B. Acompanhamento do fechamento da transação, liquidação financeira e anúncio

Diagrama de Estágio Empresarial



Nossos Diferenciais no Mercado.

- * Equipe técnica com experiência internacional
- * Experiência comprovada em Projetos de M&A, Consultoria e Estruturações
- * Gestão de Patrimônio Físico: Prédios, Galpões, Residências, Embarcações
- * Sem conflito de interesses, nosso foco é 100% nos interesses dos clientes
- * Assessoria 360° - Empresa, Bens, Sucessão e Bem Estar Familiar
- * Equipe multidisciplinar com Contadores, Advogados e Consultores Especializados



Cases de Sucesso.

Há mais de 20 anos, nossos profissionais têm atuado com maestria em diversos segmentos de mercado, estruturando operações para indústrias, distribuidoras, varejistas, construção civil, entre outros. Destacamos abaixo alguns setores em que temos obtido excelentes resultados ao longo dos últimos anos.



**Indústria
Metalúrgica**



**Indústria
Agrícola**



Distribuidoras



**Energia
Renovável**

GESTÃO DE OBRAS.



Como Trabalhamos.

PREVISIBILIDADE DE TEMPO DE OBRA



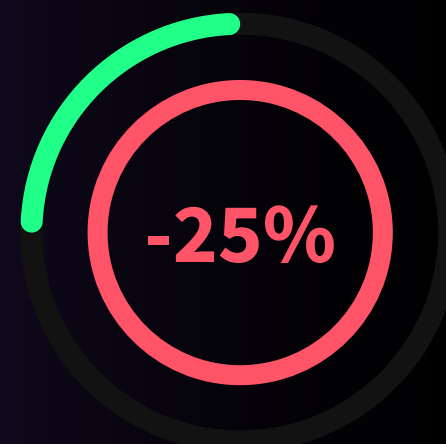
Controle de custos e tempo de obra, através de nossos relatórios físicos-financeiros e App.

NEGOCIAÇÃO DIRETA



Buscamos o melhor negócio para você, sem conflito de interesses.

ECONOMIA



De 25 à 30% de economia no valor total da obra.

Na TENUS, trabalhamos com o modelo **FULL SERVICE**, onde administramos a obra toda, desde negociação e aquisição de materiais e mão de obra, até a conclusão e entrega das chaves. Nesse modelo de contratação, o cliente faz a obra à preço de custo, pagando diretamente aos fornecedores, com previsibilidade de gastos, controle absoluto do cronograma de obras e garantia de qualidade nos serviços prestados.

TENUS ESTRUTURAÇÕES E GESTÃO DE OBRAS

Nossos Diferenciais no Mercado.

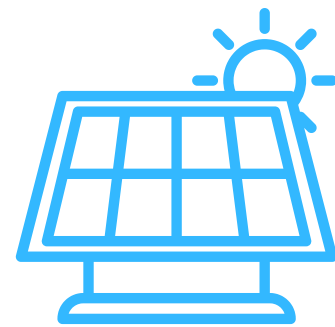
- * Equipe técnica qualificada
- * Experiência comprovada em obras de alto padrão
- * Acompanhamento da obra em tempo real através de App
- * Sem conflito de interesses entre construtora-fornecedor-cliente
- * Melhor método de gestão de obra em Custo x Benefício
- * Equipe de acompanhamento pós-obra e pós-mudança



Por que escolher a **TENUS?**



+ 500 MIL m2
de OBRAS entregues



+ 200 Usinas Fotovoltaicas
em OPERAÇÃO

Alguns Clientes:



TENUS ESTRUTURAÇÕES E GESTÃO DE OBRAS

Cases de Sucesso.

No nosso portfólio de obras, podemos destacar obras residenciais e comerciais de alto padrão de acabamento, bem como obras completas para geração de energia solar em fazendas, áreas rurais, comércios, indústrias e residencias.



Residencial
420 m2



Comercial
32.000 m2



Industrial
800 m2



Usina Fotovoltaica
75 KwP

Quem vai coordenar sua obra pela **TENUS**?

Acompanhe um breve currículo do responsável por todas as etapas de sua obra, desde a compatibilização de projetos à entrega das chaves e pós entrega.



RODRIGO CANDIOTTO
Head Estruturações | Adm. Patrimonial
E-MAIL: rodrigo@tenus.com.br
Cel +55 19 99950-7357

Profissional "mão na massa", com mais de 20 anos de mercado, Rodrigo é especialista em administração e gestão de obras residenciais de altíssimo padrão, além de obras comerciais, usinas fotovoltaicas, hotelaria e obras industriais de alta complexidade. Sua trajetória inclui a administração de obras para grandes companhias como Suzano S/A, Ajinomoto, Agropalma, Iochpe Maxion, Hyundai Motors, Grupo São Martinho S/A, entre outras.

Atualmente, como sócio e um dos principais executivos da TONUS, dirige as áreas de Estruturação e Administração Patrimonial, acompanhando diretamente a condução dos projetos e obras in loco, atuando no relacionamento com clientes, arquitetos, engenheiros e fornecedores.

An aerial photograph of the Chicago skyline at sunset. The city's dense collection of skyscrapers is visible, with the Willis Tower (formerly Sears Tower) being the most prominent. The buildings are illuminated by the warm, golden light of the setting sun. In the background, the calm waters of Lake Michigan stretch to the horizon under a sky filled with scattered, colorful clouds. The overall scene conveys a sense of urban grandeur and tranquility.

REAL ESTATE e GESTÃO PATRIMONIAL.

REAL ESTATE.

1. Incorporações Imobiliárias: edifícios e loteamentos
2. Operações de Sale and Leaseback (SLB)
3. Operações de Built to Suit (BTS)
4. Financiamento | Equity para Incorporações:

GESTÃO PATRIMONIAL.

1. Gestão de ativos físicos: residências, comerciais, industriais, aeronaves, embarcações, etc.
2. Estruturação e manutenção de Holdings
3. Gestão de aluguéis e recebíveis
4. Gestão de manutenção de imóveis



RODRIGO CANDIOTTO
Head Estruturações e Gestão Patrimonial
E-MAIL: rodrigo@tenus.com.br
Cel +55 19 99950-7357



MARCOS DE QUEIROZ SZMRECSANYI
Head M&A
E-MAIL: marcos@tenus.com.br
Cel + 55 11 98136-8457



DENIS AFINCO
Startups | Valuation
E-MAIL: denis@tenus.com.br
Cel +55 19 99102-7995



RODOLPHO GEORG FILHO
Consultoria de Gestão
E-MAIL: rodolpho@tenus.com.br
Cel +55 21 99614-2257



SÉRGIO CRUZ
Real Estate | Incorporações
E-MAIL: sergio@tenus.com.br
Cel +55 11 91032-6557



CLÁUDIA RIOS
Real Estate | Gestão Patrimonial
E-MAIL: claudiarios@tenus.com.br
Cel +55 19 98341-4190

Nosso Time.

Nossa equipe é composta por especialistas altamente qualificados em cada uma das áreas de atuação da TENUS, com uma sólida experiência adquirida tanto no Brasil quanto no exterior. Combinamos formação técnica de excelência com vivência prática em diversos segmentos, garantindo uma abordagem estratégica e personalizada para cada cliente. Aqui estamos prontos para cuidar do seu patrimônio e garantir a continuidade do seu legado.

Contato.



MATRIZ - São Paulo Capital
Av. Nações Unidas, 12551 Conjunto 1607
World Trade Center (WTC) | São Paulo | SP



FILIAL - São Paulo Interior
Av. Campinas, 301, Conj. 04
Cidade Jardim | Limeira | SP



+55 (19) 99950-7354



www.tenus.com.br



contato@tenus.com.br

NOSSAS REDES SOCIAIS

[www.linkedin.com/company/
tenusestruturacoes](https://www.linkedin.com/company/tenusestruturacoes)



[@tenusestruturacoes](https://www.instagram.com/tenusestruturacoes)



Tenus Estruturações

